

TILINPÄÄTÖS

Kiinteistöosakeyhtiö Äminne Hill

Y-tunnus: 2830692-5

01.01.2022 - 31.12.2022

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2032 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2022 - 31.12.2022

Sisällysluettelo

Tase	3
Tuloslaskelma	5
Tilinpäätöksen liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	9

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tosineaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Tilimerkono Oy

Osoite: Mäntymäenkuja 8 A, 02700 Kauniainen

Y-tunnus: 2830692-5

Kotipaikka: Raasepori

2830692-5

Tase

	31.12.2022	31.12.2021
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	14 401,67	14 401,67
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	14 401,67	14 401,67
Pysyvät vastaavat yhteensä	14 401,67	14 401,67
Vaihtuvat vastaavat		
Rahat ja pankkisaamiset	8 733,66	9 322,01
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	8 733,66	9 322,01
VASTAAVAA YHTEENSÄ	23 135,33	23 723,68

2830692-5

	31.12.2022	31.12.2021
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot	16 901,67	16 901,67
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	16 901,67	16 901,67
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	3 822,01	4 924,81
Tilikauden tulos	-1 088,35	-1 102,80
Oma pääoma yhteensä	22 135,33	23 223,68
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Siirtovelat	1 000,00	500,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 000,00	500,00
Vieras pääoma yhteensä	1 000,00	500,00
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	23 135,33	23 723,68

2830692-5

Tuloslaskelma

	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 -31.12.2021
Kiinteistön tuotot	5 000,05	5 000,04
Muut tuotot		
Muut tuotot	0,00	1 050,00
Kiinteistön hoitokulut		
Muut kulut	-6 086,74	-7 152,84
Toimitilakulut	-4 933,93	-6 408,47
Hallintopalvelut	-500,00	-500,00
Muut hallintokulut	-652,81	-244,37
Osuus osakkuusyriyten voitosta (tappiosta)	0,00	0,00
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-6 086,74	-7 152,84
Käyttökate/hoitokate	-1 086,69	-1 102,80
Rahoitustuotot ja kulut		
Muut rahoituskulut	-1,66	0,00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-1,66	0,00
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-1 088,35	-1 102,80
Tilikauden voitto (tappio)	-1 088,35	-1 102,80

2830692-5

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö on Oy Fincorp Ab ja kotipaikka Kauniainen.

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2022	31.12.2021
Toimihenkilöt	0	0

2830692-5

Oman pääoman muutokset

	31.12.2022	31.12.2021
Osakepääoma 01.01	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma 31.12	2 500,00	2 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	2 500,00	2 500,00
SVOP rahasto 01.01	16 901,67	16 901,67
SVOP rahasto 31.12	16 901,67	16 901,67
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	3 822,01	4 924,81
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	3 822,01	4 924,81
Tilikauden voitto (-tappio)	-1 088,35	-1 102,80
Vapaa oma pääoma yhteensä	19 635,33	20 723,68
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	22 135,33	23 223,68

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	16 901,67
Edellisten tilikausien voitto	3 822,01
Tilikauden voitto	-1 088,35
Vapaa oma pääoma yhteensä	19 635,33
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	19 635,33

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että yhtiön vapaan oman pääoman osoittama 19 635,33euron suuruinen jakokelpoinen vapaa oma pääoma käytetään seuraavasti: Tilikauden tappio on -1 088,35euroa ja osinkoa ei jaeta

2830692-5

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikkakunta, päiväys

Pasi Mantila

Pekka Aalto

Marjo Malmivaara

2830692-5

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Liitetietotositteet

Nro	Tiedoston nimi	Kuvaus liitetiedosta
-----	----------------	----------------------