



THE VALLEY - MALLITALOT

The Valley -asuinalueelle on suunniteltu kaksi vaihtoehtoista Kontion Glass Houseen perustuvaa mallitaloa, Valley ja Eurooppa. Valleyn terassi ja kuisti ovat useimmiten katettuja, Euroopan puolestaan avoimia. Molempien neliömäinen muoto ja muunneltavuus sopivat erinomaisesti The Valley -asuinalueen neliömäisille tonteille.

Glass House Valley, 1 krs. huvila

Glass House	Kerrosala	Kokonaiskäyttöala
50	49 - 65 m²	65 - 80 m²
70	69,5 - 86 m²	86 - 115 m²
100	99 - 116 m²	116 - 150 m²

Kokonaiskäyttöala muodostuu rakennuksen rungosta ja siihen liitettävistä kuisteista ja terasseista.

Sivukuistit voidaan rakentaa rakennuksen joko molemmille tai toiselle puolelle riippuen tontin maastosta ja kuistien käyttötarkoituksista. Sisääntulokuisti voi olla joko kapea tai katettu leveämpi malli. Se voi olla myös pelkästään oven kohdalla oleva levennys, jolloin se suojaa sopivasti säältä.

Terassi voidaan rakentaa rakennuksen taakse joko katettuna tai kattamattomana. Vakioterassi on ollut mallista riippuen 280 - 300 cm syvä. Tästä terassista haluttu osa voidaan lasittaa. Lasitetut neliöt lasketaan mukaan kerrosalaan. Katetun terassin lisäksi voit harkita erillisen avoterassin rakentamista sen eteen.

Glass House Valley

Glass House Valleyn kattorakenteeksi suositellaan loivaa pulpettikattoa joko katetulla tai kattamattomalla terassilla, joskin muutkin kattorakenteet ovat mahdollisia. Tätä mallia on saatavilla 50-, 70- ja 100- neliöisinä versioina.



Oheisessa kuvassa **julkisivu** katetusta versiosta. Vakioterassin syvyys on 280 - 300 cm ja leveys 10-11.5-13 m riippuen siitä, halutaanko huvilan toiselle ja/tai molemmille sivuille rakentaa kuisti.

Oheisen kuvan mukaisessa versiossa pääterassin eteen on rakennettu kattamaton lisäterassi ja varsinaisen terassin vasen reuna on kokonaan lasitettu.



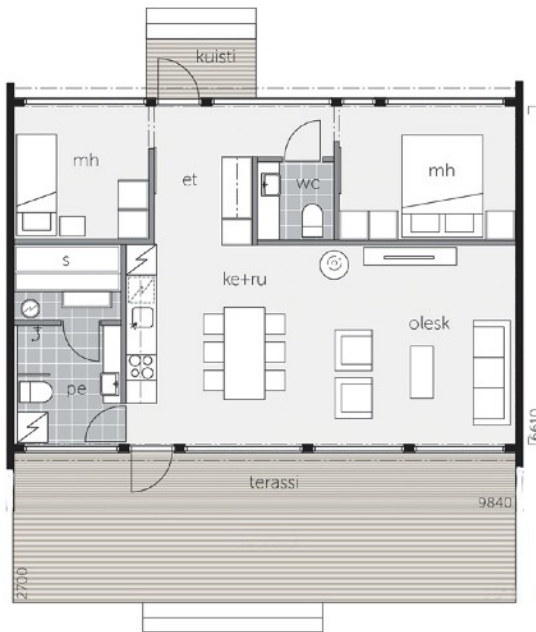
Sisäänkäynti voi tontista riippuen olla joko takaa terassilta tai huvilan edestä kuistilta kuten oheisessa kuvassa.

Kuistin ja terassin reuna voi rinteestä johtuen nousta niin korkealle, että sen turvaaminen kaiteella on rakennusmääräysten mukaan pakollista. Tähän on tarjolla vakioratkaisu joko lasisena tai rimoituksena. Oheisessa kuvassa mallinnettu lasista.

Vakiopohjat

Alla Kontion kanssa suunniteltuja Valley- ja Eurooppa-mallistoihin soveltuvia vakiopohjia eri kokoisina ratkaisuin. Kaikki vakiopohjat ovat asiakkaan räätälöitävissä. Voit myös valita pohjasi Kontion muista vakiopohjista, joihin voit tutustua [tästä](#).

Vakiopohjat, 70 neliöisit



70B, pääsisäänkäynti kuistilta.

Tämä pohja tarjoaa kaksi makuuhuonetta, ison olohuone/tupakeittiökokonaisuuden, pesu- ja saunatilat sekä kaksi WC:tä, joista toinen on erillinen ja toinen mahdollista sijoittaa pesutiloihin.

Makuuhuoneet on sijoitettu sisääntulopuolelle, jolloin voit harkita joko avointa näkymää luontoon tai sen osittaista peittämistä hiukan pienemmillä ikkunoilla.



70G, pääsisäänkäynti kuistilta.

Tämä pohja tarjoaa kaksi makuuhuonetta, ison olohuone/tupakeittiökokonaisuuden, erillisen WC:n sekä pesu- ja saunatilat, johon on sijoitettu myös WC.

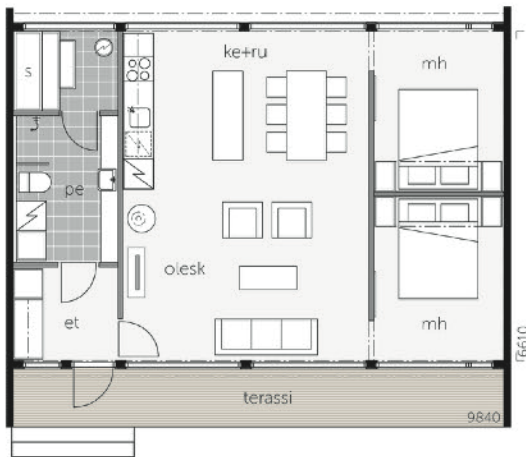
Makuuhuoneet on sijoitettu sisääntulopuolelle, jolloin voit harkita joko avointa näkymää luontoon tai sen osittaista peittämistä hiukan pienimmillä ikkunoilla.



70H, pääsisäänkäynti kuistilta

Tämä pohja tarjoaa kaksi makuuhuonetta ja ison olohuone/tupakeittiökokonaisuuden. Tähän versioon sisältyy yksi WC, joka on sijoitettu pesutilaan.

Päämakuuhuone on sijoitettu siten, että julkisivun näkymät aukeavat heti aamusta.



70D, pääsisäänkäynti terassilta.

Tämä pohja tarjoaa kaksi makuuhuonetta, ison olohuone/tupakeittikokonaisuuden sekä pesu- ja saunatilan, johon on sijoitettu myös WC.

Päämakuuhuone on sijoitettu avautumaan horisointtiin, jolloin pääset heti herättyäsi nauttimaan aamun maisemista.

Vakiopohjat, 50 neliöiset



50A, pääsisäänkäynti kuistilta

Tähän pohjaan sisältyy yksi erillinen makuuhuone, olohuone/tupakeittiökokonaisuus sekä erillinen pesu- ja saunatila, johon on myös sijoitettu WC.

Huomioin, että tämä malli verrattuna esim. 50B malliin on rungoltaan hiukan syvempi ja julkisivun osalta kapeampi.



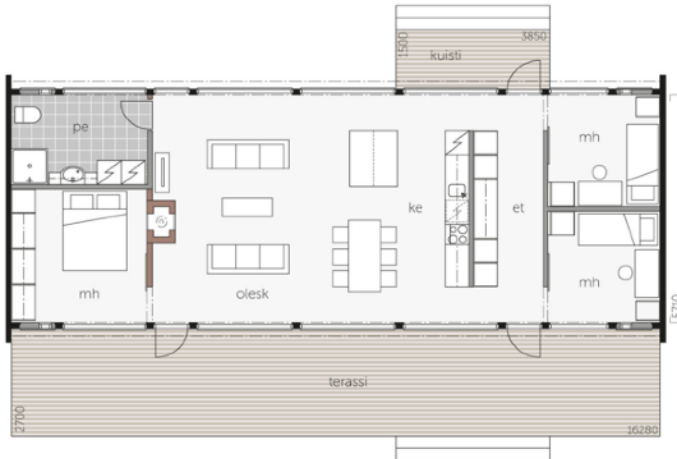
50B, sisäänkäynti terassilta.

Tähän pohjaan sisältyy yksi erillinen makuuhuone, avoin olohuone/tupakeittiökokonaisuus sekä erillinen pesu- ja saunatila, johon on sijoitettu WC.

Vakiopohjat, 100 neliöiset

Tämän mallin koko mahdollistaa esim. kolme makuuhuonetta tai vaihtoehtoisesti kaksi makuuhuonetta ja kodinhoitohuoneen. Kodinhoitohuone on erittäin kätevä, mikäli aiot käyttää huvilaasi pidempiä ajanjaksoja.

Nämä pohjat ovat Kontion vakio Glass House malleja ja voivat muuttua hieman vaihdettaessa tyyli Valleyhin.



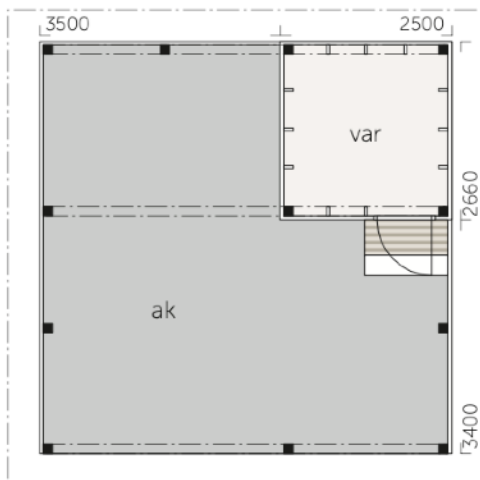
100A, pääsisäänkäynti kuistilta.

Tämä pohja käsittää ison olohuone/ tupakeittiökokonaisuuden, 3 makuuhuonetta ja ison pesuhuoneen saunan sijaan. Terassi ja kuisti ovat vakioita.



100B, pääsisäänkäynti kuistilta

Tämä pohja käsittää ison olohuone/ tupakeittiökokonaisuuden, 3 makuuhuonetta, saunan ja siihen liittyvän pesutilan. Terassi ja kuisti ovat vakioita.



Autokatos, 1 krs.

Varasto	6,5 m ²
Kerrosala	36 m ²

Päätalon tai huvilan kanssa tyyliinjaltaan yhteensopiva autokatos, jossa on tilaa yhdelle henkilö- ja golfautolle sekä lämpimälle tai kylmälle varastolle. Katos voidaan helposti laajentaa useamman auton versioksi.



Kontio on maailman suurin ja johtava hirsitalovalmistaja. ”Vuosikymmenien menestyksellemme on vain yksi tae – tyytyväiset asiakkaat – ja tätä tahdomme vaalia jatkossakin. Saamme kiitosta erityisesti laadukkaista tuotteista, vahvasta arkkitehtuuri-osaamisesta, kilpailukykyisistä hinnoista sekä laajasta talo-, huvila-, sauna- ja piharakennusmallistosta”.

Kontion räätälöintipalvelu

Kontio tarjoaa kaikille mallitalon ostajille mahdollisuuden räätälöidä valittua huvilaa sekä sisä- että ulkotilojen osalta, kunhan ne noudattavat alueen rakennustapaohjetta. Kohteen huone- ja terassijärjestelyt sekä talousrakennukset suunnitellaan aina asiakkaan ja maisema-arkkitehdin yhteistyönä tontille sopivaksi ratkaisuksi.

Kontion sisustusratkaisut

Kontio tarjoaa huvilaasi varten vakioratkaisuja sekä kalusteiden että kodinkoneiden osalta. Näihin voit tutustua tästä. LVI-varusteet huvilaasi toimittaa LVI-urakoitsija. LVI-tuotteiksi tarjoamme vakiona ORAS-tuoteperhettä.

MYynti NURMIJÄRVI

Hämeenlinnantie 139
01900 Nurmijärvi

Olavi Kujanen
Luova johtaja

050 050 8019
olavi.kujanen@kontio.fi



KONTIOTUOTE OY

Ranuantie 224
93100 Pudasjärvi