



The Valley - mallitalot

The Valley -asualueelle on suunniteltu kaksi vaihtoehtoista Kontion Glass Houseen perustuvaa mallitaloa, Valley ja Eurooppa. Valleyn terassi ja kuistit ovat useimmiten katettuja, Eurooppaan puolestaan avoimia lukuunottamatta julkisivupuolen 120 cm levyistä sisäterassia. Molempien mallien neliömäinen muoto ja muunneltavuus sopivat erinomaisesti The Valley -asualueen neliömäisille tonteille.

Glass House Eurooppa, 1 krs. huvila

Glass House	Kerrosala	Kokonaiskäyttöala
50	49 - 65 m²	65 - 80 m²
70	69,5 - 86 m²	86 - 115 m²
100	99 - 116 m²	116 - 150 m²

Kokonaiskäyttöala muodostuu rakennuksen rungosta ja siihen liitettävistä kuisteista ja terasseista.

Sivukuistit voidaan rakentaa rakennuksen joko molemmille tai vain toiselle puolelle niiden käyttötarkoituksista riippuen. Sisääntulokuistin osalta kannattaa harkita ainakin pientä katettua osuutta ulko-oven yläpuolelle.

Varsinainen terassi, joka sijoittuu sisäterassin eteen julkisivupuolelle voidaan rakentaa joko kattamattomana tai pergolalla katettuna ja haluttaessa lasitettuna. Katettu lasitettu terassi lasketaan mukaan kerrosneliöihin. Terassi on ollut mallista riippuen 280 - 300 cm syvä.

Glass House Eurooppa



Glass House Eurooppa on moderni eurooppalaismallinen hirsihuvia. Sen kattorakenteeksi suositellaan loivaa pulpettikattoa. Mallia on saatavilla 50-, 70- ja 100- neliöisinä versioina siten, että sisäänkäynti voi olla joko edestä kuistilta tai takaa terassilta.



Oheisessa kuvassa mallin **julkisivu**. Runkoon vakiona liittyvän sisäterassin syvyys on 120 cm. Julkisivun eteen voidaan rakentaa lisäksi minkä tahansa kokoinen terassi maaston mukaan.

Pääsisäänkäynti voi tontista riippuen olla joko etu- tai takapuolelta. Oheisessa kuvan mukaisessa huvilassa edestä. Oheisen kuvan huvilaan on rakennettu myös laajat avoimet sivukuistit, jotka yhdistävät sisäänkäynnin ja terassin.



Vakiopohjat

Alla Kontion kanssa suunniteltuja Valley- ja Eurooppa-mallistoihin soveltuvia vakiopohjia eri kokoisina ratkaisuin. Kaikki vakiopohjat ovat asiakkaan räätälöitävissä. Voit myös valita pohjasi Kontion muista vakiopohjista, joihin voit tutustua [tästä](#).

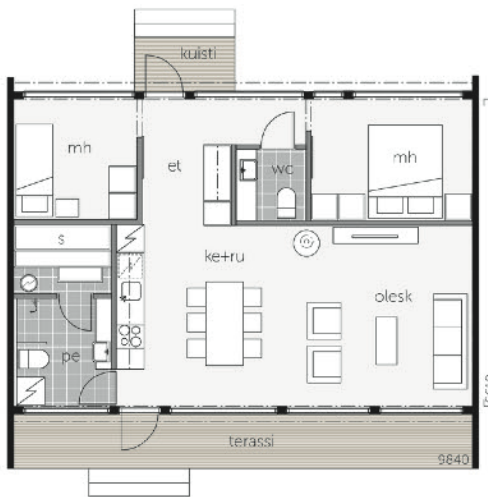
Vakiopohjat, 70 neliöiset



70A, pääsisäänkäynti kuistilta

Tämä pohja tarjoaa kaksi makuuhuonetta ja ison olohuone/tupakeittiökokonaisuuden. Tähän versioon sisältyy yksi WC, joka on sijoitettu pesutilaan.

Päämakuuhuone on sijoitettu siten, että julkisivun näkymät aukeavat heti aamusta.



70B, pääsisäänkäynti kuistilta

Tämä pohja tarjoaa kaksi makuuhuonetta, ison olohuone/tupakeittiökokonaisuuden, pesu- ja saunatilan sekä kaksi WC:tä, joista toinen on erillinen ja toinen sijoitettu pesutiloihin.

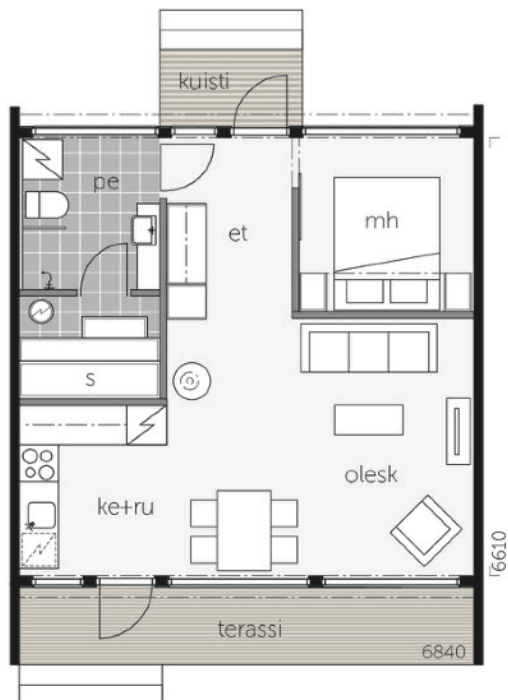
Molemmat makuuhuoneet on sijoitettu sisääntulopuolelle, jolloin voit harkita joko avointa näkymää luontoon isoilla ikkunoilla tai näkymän osittaista peittämistä hiukan pienemmillä ikkunoilla.



70D, sisäänkäynti terassilta

Tämä pohja tarjoaa kaksi makuuhuonetta, ison olohuone/tupakeittiökokonaisuuden sekä pesu- ja saunatilan, johon on sijoitettu myös WC. Toinen makuuhuoneista aukeaa julkisivupuolelle, jolloin pääset heräämään horisontin maisemissa.

Vakiopohjat, 50 neliöiset



50A, pääsisäänkäynti kuistilta

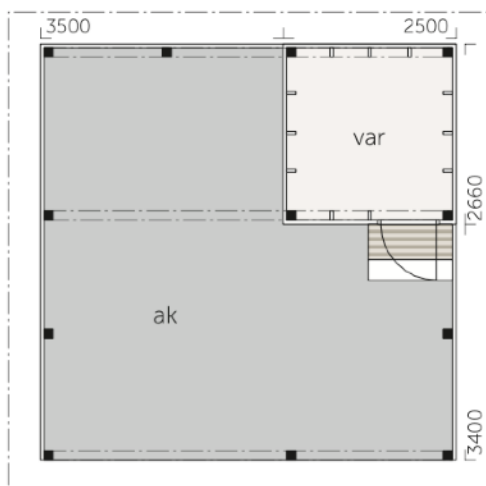
Tähän pohjaan sisältyy yksi erillinen makuuhuone, olohuone/ tupakeittiökokonaisuus sekä erillinen pesu- ja saunatila, johon on myös sijoitettu WC.

Huomioi, että tämä malli verrattuna esim. 50B malliin on hiukan syvempi ja julkisivultaan kapeampi.



50B, sisäänkäynti terassilta

Tähän pohjaan sisältyy yksi erillinen makuuhuone, avoin olohuone/ tupakeittiökokonaisuus sekä erillinen pesu- ja saunatila, johon on sijoitettu WC.



Autokatos, 1 krs.

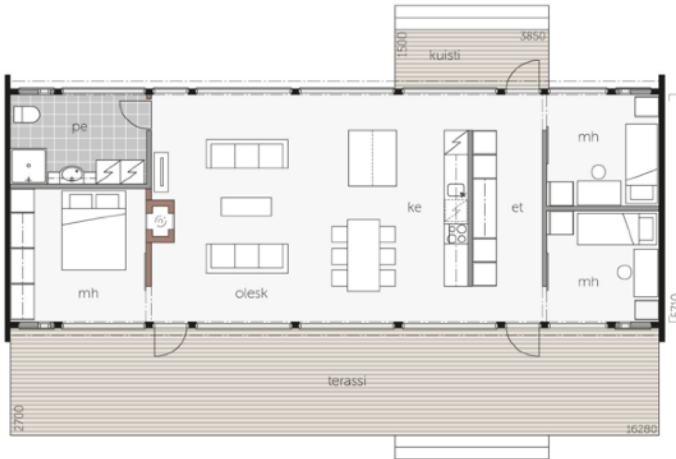
Varasto	6,5 m ²
Kerrosala	36 m ²

Tyyliinjaltaan yhteensopiva autokatos, jossa on tilaa yhdelle henkilö- ja golfautolle sekä lämpimälle tai kylmälle varastolle ja se voidaan helposti laajentaa useamman auton versioksi.

Vakiopohjat, 100 neliöiset

Tämän mallin koko mahdollistaa esim. kolme makuuhuonetta tai vaihtoehtoisesti kaksi makuuhuonetta ja kodinhoitohuoneen. Kodinhoitohuone on erittäin kätevä, mikäli aiot käyttää huvilaasi pidempiä ajanjaksoja.

Nämä pohjat ovat Kontion vakio Glass House malleja ja voivat muuttua hieman vaihdettaessa tyyli Eurooppaan.



100A, pääsisääntulo kuistilta

Tämä pohja käsittää ison olohuone/ tupakeittiökokonaisuuden, 3 makuuhuonetta ja ison pesuhuoneen saunan sijaan. Terassi ja kuisti ovat vakioita.



100B, pääsisääntulo kuistilta

Tämä pohja käsittää ison olohuone/ tupakeittiökokonaisuuden, 3 makuuhuonetta, saunan ja siihen liittyvän pesutilan. Terassi ja kuisti ovat vakioita.



Kontio on maailman suurin ja johtava hirsitalovalmistaja. ”Vuosikymmenien menestyksellemme on vain yksi tae – tyytyväiset asiakkaat – ja tätä tahdomme vaalia jatkossakin. Saamme kiitosta erityisesti laadukkaista tuotteista, vahvasta arkkitehtuuri-osaamisesta, kilpailukykyisistä hinnoista sekä laajasta talo-, huvila-, sauna- ja piharakennusmallistosta”.

Kontion räätälöintipalvelu

Kontio tarjoaa kaikille mallitalon ostajille mahdollisuuden räätälöidä valittua huvilaa sekä sisä- että ulkotilojen osalta, kunhan ne noudattavat alueen rakennustapaohjetta. Kohteen huone- ja terassijärjestelyt sekä talousrakennukset suunnitellaan aina asiakkaan ja maisema-arkkitehdin yhteistyönä tontille sopivaksi ratkaisuksi.

Kontion sisustusratkaisut

Kontio tarjoaa huvilaasi varten vakioratkaisuja sekä kalusteiden että kodinkoneiden osalta. Näihin voit tutustua [tästä](#). LVI-varusteet huvilaasi toimittaa LVI-urakoitsija. LVI-tuotteiksi tarjoamme vakiona ORAS-tuoteperhettä.

MYYNTEI NURMIJÄRVI

Hämeenlinnantie 139
01900 Nurmijärvi

Olavi Kujanen
Luova johtaja

050 050 8019
olavi.kujanen@kontio.fi

Kontiotuote Oy

Ranuantie 224
93100 Pudasjärvi

